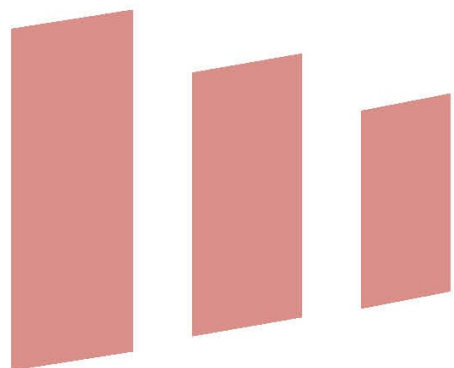


WOON
stichting



G E N D T

Ben Wouters (directeur-bestuurder)

Waarom een fusie?

- We willen een stabiele en betrouwbare organisatie blijven die makkelijk bereikbaar is voor huurders, woningen op tijd aanpakt en lage woonlasten kan bieden
- De samenleving wordt ingewikkelder en de problemen op de woningmarkt te groot voor een kleine corporatie als WSG
- We merken nu al dat de opgave voor WSG lastig wordt. Om te bouwen, te renoveren en de dienstverlening op peil houden.
- We zijn kwetsbaar met een kleine organisatie maar ook als we meer willen investeren.
- Daarom is het nu tijd om te schakelen!

Wat betekent dit voor huurders in Gendt?

- Het kantoor in Gendt blijft, met mensen (verhuur, consulent, opzichter) die bekend zijn voor de huurders en Gendt kennen.
- We blijven in de ochtend geopend, **maar ook 's middags kunnen huurders dan terecht met vragen en reparatieverzoeken (telefonisch en via mail)**
- **We kunnen meer inzetten op wijkbeheer, sociaal beheer en leefbaarheid.**
- Ook het onderhoud en de mutaties vinden op dezelfde wijze plaats **en vervanging is geregeld**
- **We pakken een paar wijken (Lootakkers, Huis te Gendt en De Dries) eerder aan dan gepland**

En wat nog meer?

- De organisatie is minder kwetsbaar
- We hoeven minder in te huren, en we zijn minder afhankelijk van een kleine bezetting.
- We hebben meer capaciteit om de snelheid en kwaliteit van bijvoorbeeld reparatieverzoeken te volgen.
- De bedrijfslasten komen meer in balans, en dat komt ten goede aan de dienstverlening, projecten en woonlasten.
- We betrekken HV Gendt intensief bij beleid, wijkaanpak en projecten. Ook regionaal.



Vragen?

www.woonstichtinggendt.nl



Bijeenkomst huurders Gendt

3 april 2024

Planning

Besluit start formele fusieproces
November 2023

Vervolggesprekken met de huurdersorganisaties
Vanaf november 2023 tot nu

Opstellen document waarin meerwaarde fusie en afspraken zijn vastgelegd
April 2024

Instemmingsaanvraag huurdersorganisaties
Mei 2024

Bij instemming besluit & indiening bij de autoriteit
September 2024

Fusie per 1 januari 2025





Vragen?

Instemming huurdersorganisaties

- Gemaakte (proces)afspraken zijn doorlopend voor en na de juridische fusie.
- Wat is besproken en besloten wordt opgenomen in de fusie-effectrapportage.
- Instemmingsaanvraag: Met argumenten wel of niet instemmen met het voornemen tot fusie.
- Achterbanraadpleging is daarin van belang!
- Naast instemming huurdersorganisaties is nodig:
 - Instemming Waarborgfonds sociale woningbouw
 - Zienswijze aan de gemeente Lingewaard en Berg en Dal
 - Advies van de personeelsvertegenwoordiging
 - Goedkeuring van de Raad van Commissarissen (bij besluit tot fusie)
 - Instemming van de Autoriteit woningcorporaties





waardwonen

Welkom thuis!

Erik Cuppen (directeur-bestuurder)

Wat vind ik belangrijk?

- Mijn dochters! Ik ben vader van van Isa (17) en Sofie (14)
- Tevreden huurders
- Meedoen in de samenleving
- Persoonlijk contact



Wat staat Waardwonen voor?

- Werken met eigen medewerkers
- Behoud van de lokale identiteit
- We zijn zichtbaar aanwezig in alle wijken
- Waardwonen is lokaal bereikbaar via dorpen en kernen, bijvoorbeeld ook via Den Ienloop en Het Zilverhuus
- Bouwen voor drie generaties in Lingewaard en MadR
- Verduurzamen van woningen



Vragen?